# Politique de développement durable




Martin Roy & Associés

Du génie à
dimension humaine

*Concevoir des bâtiments performants, sobres en carbone et au service des personnes*

## Notre conviction fondatrice

L'humanité fait face à des enjeux environnementaux majeurs : réchauffement climatique, épuisement des ressources, érosion de la biodiversité et pollution. Les bâtiments comptent parmi les plus grands émetteurs de gaz à effet de serre et représentent, à ce titre, l'un des plus puissants leviers d'action pour les réduire.

Dès le début de sa carrière - bien avant que les enjeux climatiques n'occupent la place qu'ils ont aujourd'hui - notre président fondateur, Martin Roy, a fait le choix de proposer des solutions efficaces énergétiquement qui réduisent l'empreinte des bâtiments sur l'environnement. C'est cette conviction, partagée aujourd'hui par l'ensemble de notre personnel, qui est à l'origine de Martin Roy et Associés (MRA), firme québécoise de génie mécanique et électrique du bâtiment et de science du bâtiment fondée en 2006.

Notre vision et notre mission ont été élaborées collaborativement par toute l'équipe : elles ne sont pas un énoncé imposé, mais le reflet d'une adhésion authentique et collective aux valeurs du développement durable. Cette cohérence entre nos convictions professionnelles et nos gestes quotidiens est la pierre angulaire de notre crédibilité.

## Notre engagement

Martin Roy et Associés inc. s'engage à placer le développement durable au cœur de chacun de ses mandats et de sa propre gestion. Concrètement, nous nous engageons à :

- **Décarboner -** concevoir des bâtiments sobres en énergie et en carbone, et accompagner nos clients vers la carboneutralité de leur parc immobilier;
- **Privilégier l'humain -** mettre la santé, le confort et le bien-être des occupants au centre de nos choix de conception, et offrir à notre personnel un milieu de travail stimulant et écoresponsable;
- **Assurer un environnement sain et de qualité -** gérer de façon responsable l'eau, les matériaux, les matières résiduelles et la biodiversité, et assurer une qualité élevée de l'air et des milieux intérieurs;
- **Agir avec rigueur -** respecter ou dépasser les lois, règlements et codes applicables, ainsi que les exigences environnementales de nos clients et donneurs d'ordre;
- **Rendre des comptes -** mesurer, vérifier et améliorer en continu notre performance et celle des bâtiments que nous concevons.




## Une démarche alignée sur celle de nos partenaires

Nos engagements s'inscrivent en cohérence directe avec les grands cadres de durabilité de nos clients institutionnels et de nos donneurs d'ordre publics, dont les trois axes - décarboner les activités, privilégier l'humain et assurer un environnement sain et de qualité - guident également notre pratique au quotidien. Cette convergence fait de MRA un partenaire naturel pour accompagner nos clients vers leurs objectifs de zéro émission nette et leurs engagements environnementaux et sociaux.

## Nos principes directeurs

### 1. Décarboner les bâtiments et lutter contre les changements climatiques

L'efficacité énergétique et la décarbonation sont le fil conducteur de notre firme depuis sa fondation. Nous concevons des systèmes mécaniques et électriques qui éliminent la combustion fossile au profit de l'électrification, de la géothermie et de l'aérothermie. Nos innovations - comme l'enceinte à microclimat contrôlé pour thermopompes air-eau, qui améliore le coefficient de performance jusqu'à 30 % - ont permis des réductions d'émissions allant jusqu'à 99,6 % sur des bâtiments existants. Convaincus que la clé de l'atteinte des cibles climatiques réside dans les bâtiments existants, nous accompagnons nos clients dans l'électrification, l'optimisation énergétique et la décarbonation complète de leur parc immobilier.

### 2. Privilégier l'humain : santé, confort et bien-être

La performance environnementale et le bien-être des usagers sont indissociables. Notre Processus de Conception Intégrée (PCI) mobilise dès le départ l'ensemble des intervenants autour d'objectifs communs, favorisant des solutions qui placent le confort et la santé des occupants au cœur de chaque projet. Nous intégrons systématiquement les principes de l'approche WELL - qualité de l'air, confort thermique, acoustique et visuel, design biophilique et design actif. À l'interne, nous cultivons un milieu de travail à dimension humaine : gouvernance partagée, transmission intergénérationnelle du savoir, formation continue et faible taux de roulement.

### 3. Assurer un environnement sain et de qualité

Nos mandats intègrent systématiquement des mesures de gestion responsable de l'eau, d'optimisation des ressources et de réduction des matières résiduelles, dans le cadre de certifications telles que LEED, Bâtiment à Zéro Carbone, Living Building Challenge, WELL et BOMA BEST. Nous veillons à la qualité de l'air et des milieux intérieurs, au choix de matériaux sains à faibles émissions, et à la réduction des nuisances et des impacts sur les milieux naturels, tant en conception qu'en chantier.

## Comment nous traduisons cette politique en action

### Dans la gérance de nos projets

- Conception intégrée (PCI) déployée dès les premières phases, pour mobiliser toutes les disciplines autour d'objectifs de durabilité communs et éviter les retours en arrière coûteux.
- Simulation et modélisation énergétique par une équipe certifiée BEMP et CMVP, garantissant la fiabilité des économies projetées et vérifiées.
- Décarbonation et remise en service (RCx) des bâtiments existants : audits énergétiques, électrification et remplacement des systèmes fossiles.
- Accompagnement complet aux certifications durables et aux programmes de subventions (Hydro-Québec, Énergir, programmes gouvernementaux).
- Mise en service (commissioning) par une équipe dédiée - une rareté dans l'industrie - qui garantit que les performances conçues sont réellement atteintes à la livraison.

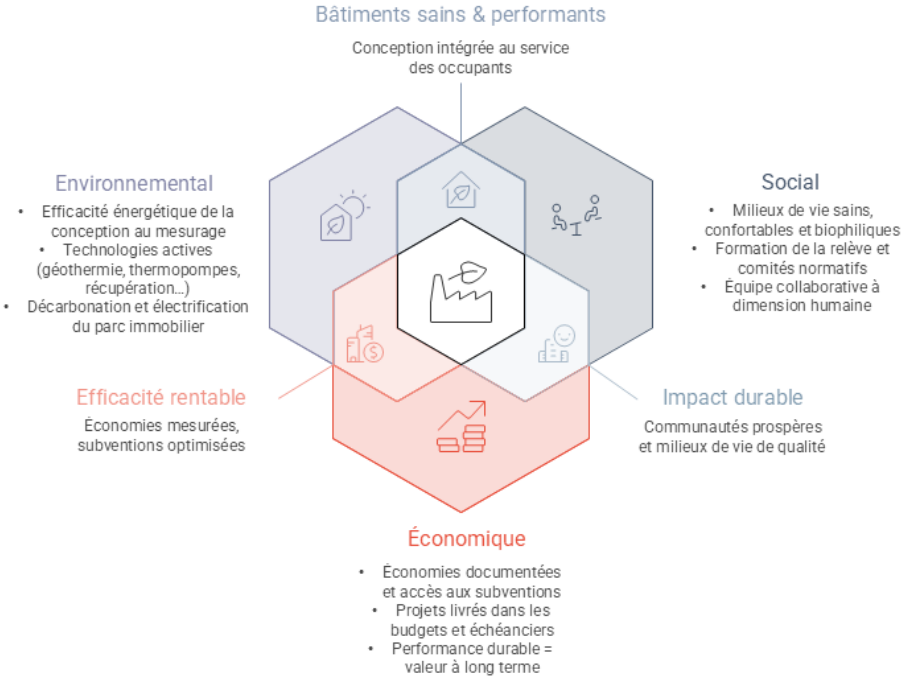
### Dans notre gestion interne

- Tri, recyclage et compostage systématiques dans l'ensemble de nos espaces.
- Remplacement des produits jetables par des solutions réutilisables et sensibilisation aux choix à faible empreinte écologique.
- Politique de mobilité durable : transport collectif, vélo et covoiturage encouragés.
- Bureaux certifiés LEED, et politique environnementale interne vivante, enrichie en continu par les initiatives du personnel.
- Engagement institutionnel actif dans l'évolution des normes (CBDCa, ASHRAE, CSA, Code national de l'énergie pour les bâtiments).

## Nos objectifs

Cette politique poursuit des objectifs concrets selon les trois piliers du développement durable. Ils orientent nos décisions et font l'objet d'un suivi régulier.

| Pilier | Objectifs |
|---|---|
| **Environnemental** | Maximiser l'efficacité énergétique et viser la carboneutralité des bâtiments que nous concevons; prioriser l'électrification et les énergies renouvelables; réduire la consommation d'eau, les matières résiduelles et les impacts sur les milieux naturels. |
| **Social** | Concevoir des milieux sains, confortables et inclusifs pour les occupants; maintenir un milieu de travail stimulant, sécuritaire et écoresponsable; favoriser la formation continue et la relève de l'expertise. |
| **Économique et gouvernance** | Offrir à nos clients des solutions optimisées sur tout le cycle de vie (meilleur rendement au meilleur coût); assurer une gouvernance collégiale et transparente; contribuer bénévolement à l'évolution des normes de l'industrie. |



## Notre contribution aux Objectifs de développement durable (ODD)

En cohérence avec le Cadre stratégique de durabilité de nos donneurs d'ordre -qui rattache chacun de ses trois axes aux Objectifs de développement durable (ODD) des Nations Unies - MRA inscrit sa pratique dans ces mêmes objectifs mondiaux. Le tableau ci-dessous relie nos trois axes d'action aux ODD auxquels nous contribuons concrètement.

| Axe | ODD visés et contribution de MRA |
|---|---|
| **Décarboner les bâtiments** | <br>Électrification, géothermie et aérothermie, innovations en efficacité énergétique et réductions d'émissions allant jusqu'à 99,6 % sur des bâtiments existants. |
| **Privilégier l'humain** | <br>Approche WELL (qualité de l'air, confort thermique, acoustique et visuel, design biophilique), milieu de travail à dimension humaine et choix de conception responsables. |
| **Environnement sain et de qualité** | <br>Gestion responsable de l'eau, certifications LEED, Bâtiment à Zéro Carbone et Living Building Challenge, réduction des matières résiduelles et matériaux sains à faibles émissions. |

*Objectifs de développement durable des Nations Unies.*

## Gouvernance et amélioration continue

La mise en œuvre de cette politique relève de la direction du développement durable, sous l'autorité du comité de direction et du conseil d'administration de MRA. La direction veille à l'intégration des critères de durabilité dans chaque mandat, au suivi des objectifs et à la diffusion de cette politique auprès de l'ensemble du personnel, des clients et des partenaires.

Cette politique est un document vivant. Elle est révisée périodiquement et bonifiée par les propositions du personnel, afin de demeurer cohérente avec l'évolution des connaissances scientifiques, des normes de l'industrie et des attentes de nos clients et de la collectivité.

## Adoption

La présente politique de développement durable a été adoptée par la direction de Martin Roy et Associés inc. et engage l'ensemble de son personnel.

**Martin Roy, ing., LEED Fellow**
Président fondateur
Date : 2025-05-01

**Lianne Cockerton, ing., ASHRAE Fellow**
Directrice du développement durable
Date : 2026-05-01